Акт осмотра Объекта

п. Петропавловка 04.02.2026

1. Комиссия в составе:

- начальник Златоустовского почтамта Н.А.Мельнова
- главный инженер полчтамта В.А.Теплых,

созданная распоряжением № _____ от _____ , руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый общий осмотр технического состояния здания, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу: Челябинская область, Кусинский район, п. Петропавловка, ул. Школьная, дом 1.

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: здание
Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС:1970
Этажность здания: 1
Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1
Тип конструктивной схемы здания:
- основное помещение бескаркасная(стеновая)схема
- два пристроенных помещения каркасная

Материал наружных стен здания:
- основное помещение бревенчатый сруб
- два пристроенных помещения-деревянный каркас с дощатой обшивкой

Материал перекрытий здания:
этажи : дерево
чердак : дерево *ё*

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие): стропильная система наклонная, шифер
Вид конструкции кровли: домиком , чердачная
Покрытие кровли: шифер
Тип фундамента здания: ленточный сборный, плитный

Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов

3.1. Конструктивные элементы

3.1.1. Фундамент:

Наличие: да
Наличие дефектов: да(локальные дефекты)
Решение по ремонту: выполнить работы по исправлению локальных дефектов
Фотографии:







3.1.2. Цоколь
Наличие: нет

3.1.3. Отмостка:
Наличие: нет
Наличие дефектов: -
Решение по ремонту:
выполнить работы по устройству новой отмостки;
3.1.4. Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи
Крыльцо: Наличие: да
Наличие дефектов: нет
Решение по ремонту: выполнить обследование входной группы. по возможности установить новое крыльцо в соответствии с ТЗ.



Козырек крыльца:
Наличие: *Да;*
Наличие дефектов: *Да;*
Решение по ремонту: *выполнить работы по замене кровли существующего козырька крыльца;*
Фотографии: 

Ограждение крыльца:
Наличие: *Да;*
Наличие дефектов: *Да;*

Решение по ремонту:
выполнить работы по замене существующего ограждения крыльца;
Фотографии:

3.1.5. Пандус
Наличие: *Нет.*
Наличие дефектов: -
Решение по ремонту:
выполнить работы по устройству пандуса (с учетом требований, указанных в ТЗ);

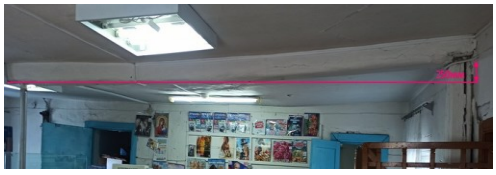
3.1.6. Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие дефектов: *Да;*
Решение по ремонту: *выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен;*
Фотографии:



3.1.7. Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие: *Да;*
Наличие дефектов: *Да;*
Решение по ремонту: *выполнить работы по расчистке и устройству вентилируемого фасада с виниловым сайдингом (в соответствии с требованиями ТЗ);*
Фотографии:



3.1.8. Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли
Наличие: *Да;.*
Наличие дефектов: *Да, имеется прогиб потолочной балки;*
Решение по ремонту: *выполнить ремонтные работы по усилению несущих конструкций межэтажного перекрытия;*
Фотографии:



3.1.9. Кровля
Стропильная система
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;.
Решение по ремонту: требуются ремонтные работы по замене обрешётки

Фотографии: 

Кровля (кровельный материал)
Наличие: Да; .
Наличие дефектов: Да;.
Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующего покрытия кровли (кровельный материал);
Фотографии:


Система водостока
Наличие: Да;.
Наличие дефектов: -
Решение по ремонту: выполнить работы по устройству системы водостока (с учетом критериев, указанных в ТЗ);
Фотографии: 

3.1.10. Окна и балконные двери
Окна
Наличие: *Да;.*
Наличие дефектов: *Да;*
Решение по ремонту: *выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы (с учетом требований, указанных в ТЗ);*

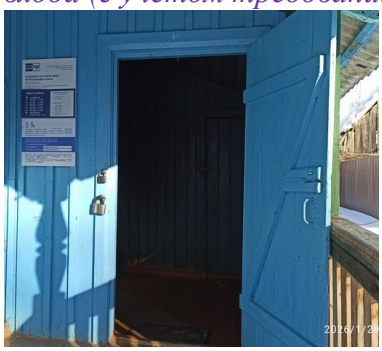


Решетки
Наличие: *Да;.*
Наличие дефектов: *Нет.*
Решение по ремонту: *выполнить работы по устройству решеток (с учетом требований, указанных в ТЗ);*




Рольставни
Наличие: *Нет.*

3.1.11. Наружные двери
Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)
Наличие: *Да;*
Наличие дефектов: *Да;*
Решение по ремонту: *выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ*




Наружные двери (кроме двери главного входа)
Наличие: *Нет;*

3.1.12. Тамбуры

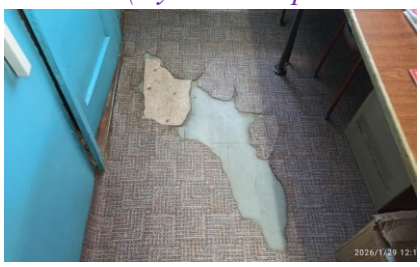
Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу
Наличие: *Да;*
Наличие дефектов: *Да;*
Решение по ремонту:
Справочник: выполнить работы по замене деревянной пристроенной конструкции на конструкцию из ПВХ в соответствии с Требованиями ТЗ (только при наличии деревянного ограждения, выполняющего функции пристроенного тамбура); выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов тамбурной конструкции; выполнить работы по пристройке новой тамбурной конструкции из ПВХ; ремонтные работы не требуются.

Фотографии: 

Тамбуры внутри помещений
Наличие: *Нет.*

3.1.13. Элементы отделки
Полы (финишное покрытие полов)
Наличие дефектов: *Да;*

Решение по ремонту: *выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ);*




Отделка потолков

Наличие дефектов: *Да;*

Решение по ремонту: *выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ);*

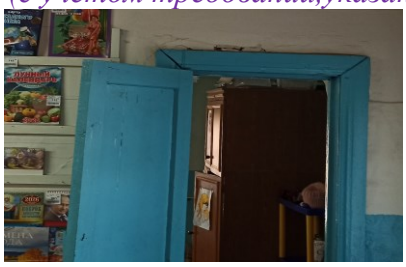



Внутренние двери

Наличие: *Да;*

Наличие дефектов: *Да;*

Решение по ремонту: *выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований,указанных в ТЗ);*

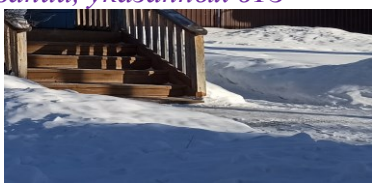


3.1.14. Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС

Наличие: нет

Решение по ремонту: *выполнить работы по устройству площадки, (с учетом требований, указанных вТЗ*



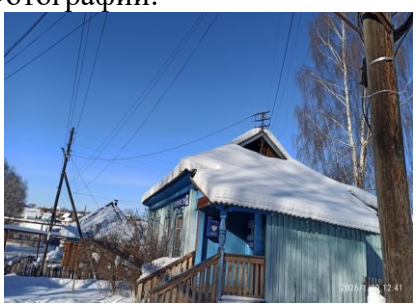
3.2. Инженерные системы

3.2.1. Точка ввода сети электроснабжения:

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: 3 квт;

Решение по ремонту: не требуется выделение дополнительной мощности.

Фотографии:




3.2.2. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):

ХВС

Наличие: нет

Тип подключения: -

Возможность подключения к центральным сетям: да

Решение по ремонту: Требуется подключение к централизованным сетям ХВС;

ГВС

Наличие: нет

Тип подключения: -

Возможность подключения к центральным сетям:нет

Решение по ремонту: требуется устройство накопительного водонагревателя;

3.2.3. Теплоснабжение (отопление):

Тип теплоснабжения (отопления):

Существующий тип подключения: Автономное газовое;

Возможность подключения к центральным сетям: нет

Решение по ремонту: изменение существующего подключения не требуется: только замена газового оборудования.

Фотографии:



Приборы отопления:

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований,указанных в ТЗ);

Фотографии:



Котел отопления:

Наличие: да

Наличие дефектов: да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой котла отопления (с учетом требований,указанных в ТЗ);

Фотографии: 

3.2.4. Хозяйственно-бытовая канализация:

Система канализации
Наличие: нет
Возможность подключения к центральным сетям: нет
Возможность обустройства автономного подключения: да
Решение по ремонту: требуется устройство внешнего септика;

Сан узел
Наличие:нет
Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла;

3.2.6. Кондиционирование:
Наличие в ремонтируемых помещениях: нет
Наличие дефектов:-
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с установкой новых приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ);

3.2.7. Тепловые Ззавесы:
Наличие в ремонтируемых помещениях:нет
Наличие дефектов: -
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с установкой новых тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ);

Подписи председателя и членов комиссии:

Нач. хозотдела		Мелькова И.А.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Гл. инженер		Тетюх В.А.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*